

1	Årsavgift per m2	Budget 2024	2023	2022	2021	2020	2019
---	------------------	-------------	------	------	------	------	------

**Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt**

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt. Med den totala intäkten menas endast avgiften. I ytan ingår alla ytor som är upplåtna med bostadsrätt i fastigheten, exempelvis bostäder, lokaler och garage.

Årsavgiften	TSEK	1 494,8	1 491,7	1 467,8	1 426,0		
Upplåtna ytor	m2	1922	1922	1922	1922		
Årsavgift per m2	SEK	778	776	764	742		

2	Skuldsättning per m2	Budget 2024	2023	2022	2021	2020	2019
---	----------------------	-------------	------	------	------	------	------

**Skuldsättning per kvadratmeter (definition)**

Den totala låneskulden dividerad med totalyta. Med skuld menas föreningens lån och med totalyta räknas alla ytor föreningen tar ut avgift eller hyra för i fastigheten. Finns garage utanför fastigheten ska dessa inte tas med.

**Skuldsättning per kvadratmeter i föreningen. (Bostadsrätterna 25:e april 2023)**

Med skulder avses de fastighetslån som föreningen betalar räntor och amortering på. Skulderna divideras med bostadsrättsytan i föreningen (skuldsättning/m2). En skuldsättning på 5 000 kronor per kvadratmeter eller mindre är att beteckna som låg medan en på mer än 10 000 kronor per kvadrat är hög och en på mer än 15 000 per kvadrat mycket hög.

Totala låneskulden	TSEK	5 406,6	5 552,0	5 697,3	5 842,7		
Bostadsyta	m2	1 922	1 922	1 922	1 922		
Garageyta	m2	285	285	285	285		
Totalyta	m2	2 207	2 207	2 207	2 207		
Belåningsgrad	SEK/m2	2 450	2 516	2 581	2 647		

3	Sparande per m2	Budget 2024	2023	2022	2021	2020	2019
---	-----------------	-------------	------	------	------	------	------

**Sparande per kvadratmeter (definition)**

Justerat resultat dividerat med totalyta. Med justerat resultat menas årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten. Därefter dras väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten av. Med

**Sparande per kvadratmeter i föreningen. (Bostadsrätterna 25:e april 2023)**

Sparandet är det som återstår när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll har räknats bort. Beloppet divideras med den totala ytan i förkonto. Benämning

+ Resultat	TSEK	5,2	0,0	-10,1	187,8		
+ Avskrivningar		265,0	265,0	264,8	264,8		
+ Utrangeringar							
+ Kostnad planerad underhåll		250,0	432,1	447,6	21,5		
+ Väsentlig kostnad, ej normal							
- Väsentlig intäkt, ej normal		69,6	53,0	51,1	50,9		
= Justerat resultat	TSEK	450,6	644,1	651,2	423,2		
Totalyta	m2	2 207	2 207	2 207	2 207		
Sparande per m2	SEK	204,2	291,9	295,0	191,7		

4	Räntekänslighet	Budget 2024	2023	2022	2021	2020	2019
---	-----------------	-------------	------	------	------	------	------

**Räntekänslighet**

Den totala låneskulden dividerad med den totala intäkten från bostadsrätt. Nyckeltalet visar hur mycket avgiften kan behöva höjas vid ökade räntekostnader. Med låneskuld menas föreningens samtliga lån och med den totala intäkten menas årsavgifterna från samtliga bostadsrätter.

Totala låneskulden	TSEK	5 406,6	5 552,0	5 697,3	5 842,7		
Årsavgiften	TSEK	1 494,8	1 491,7	1 467,8	1 426,0		
Känslighet		3,6	3,7	3,9	4,1		

5	Energikostnad per m2	Budget 2024	2023	2022	2021	2020	2019
---	----------------------	-------------	------	------	------	------	------

**Energikostnad per kvadratmeter**

Energikostnad dividerad med totalyta. Energikostnad räknas ut som (Energikostnad / Totalyta). Om energikostnaden inte är tillgänglig för en av åren så är kostnaden för det året inte tillgänglig.

Energikostnad dividerad med totalyta. I energikostnad räknas värme, el och vatten. Om någon av dessa inte ingår i årsavgiften ska en upplysning lämnas. Även kostnader som vidaredebiteras ska tas med. Med totalyta menas samma som nyckeltalet för skuldsättning per kvadratmeter.

Värme	TSEK	323,0	302,0	277,1	291,6
Elektricitet	TSEK	142,0	124,0	127,3	136,8
Vatten o avlopp	TSEK	55,0	54,4	55,5	87,9
<b>Total energikostnad</b>	<b>TSEK</b>	<b>520,0</b>	<b>480,5</b>	<b>459,8</b>	<b>516,3</b>
Totalyta	m2	2 207	2 207	2 207	2 207
Energikostnad per m2	SEK	236	218	208	234

## 6 Skuldsättning per m2

Budget 2024

2023

2022

2021

2020

2019

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Den totala låneskulden dividerad med bostadsrättsytan. Med skuld menas föreningens lån och i bostadsrättsyta ingår alla ytor som är upplåtna med bostadsrätt i

Totala låneskulden	TSEK	5 406,6	5 552,0	5 697,3	5 842,7
Upplåtna ytan	m2	1922	1922	1922	1922
Skuldsättning per m2	SEK/m2	2 813	2 889	2 964	3 040

## 7 Årsavgifternas andel

Budget 2024

2023

2022

2021

2020

2019

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgiften	TSEK	1 494,8	1 491,7	1 467,8	1 426,0
Totala intäkter	TSEK	1 568,0	1 555,8	1 532,0	1 484,7
Andel	%	95,3	95,9	95,8	96,0