

Belåningsgrad

Tidningen BORÄTT 1/2023, sida 8

"Föreningens belåning per kvadratmeter är en viktig faktor.....Om föreningen har en hög belåning innebär det en större risk för dig som bostadsrättshavare. När räntan går upp går också avgifterna upp. Hur räknar man ut belåningsgraden? Genom att dela föreningens skulder med total bostadsyta får man fram belåningsgraden som vanligtvis ligger mellan 0 - 12.000 kr. Tumregeln är att allt under 5.000 kr/kvm är bra, över 10.000 kr/kvm bör man sätta sig in lite mer varför belåningen är så hög."

		Budget 2023	2022	2021	2020	2019
Långfristiga skulder	TSEK	5 407,0	5 551,0	5 697,0	5 842,7	6 133,4
Bostadsyta	kvm	1 922	1 922	1 922	1 922	1 922
Belåningsgrad	TSEK/kvm	2,8	2,9	3,0	3,0	3,2

Räntekostnad av nettoomsättningen

Tidningen BORÄTT 1/2023, sida 8

"Att jämföra räntekostnaderna med nettoomsättningen ger också intressant info om bostadsrättsföreningens ekonomi. Om mer än 40% av nettoomsättningen går åt till räntor är det ett dåligt tecken. Helst ska den ligga under 30%."

		Budget 2023	2022	2021	2020	2019
Räntekostnad	TSEK	202,5	108,0	88,0	115,3	105,1
Nettoomsättning	TSEK	1 549,0	1 532,0	1 484,7	1 486,0	1 470,0
Andel av omsättning för räntor	%	13,1	7,0	5,9	7,8	7,1